

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art.31 ust.1, art. 38 i art. 40 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1899) oraz §13 i §14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

### Wójt Gminy Cieszków

ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Słabocin, stanowiącej własność Gminy Cieszków, księga wieczysta nr WR1M/00013982/3, oznaczonej w katastrze nieruchomości **jako działka nr 141 AM 1 Słabocin o pow. 0,36 ha obręb Słabocin.**

Cena wywoławcza - 80 000,00 zł + 23% podatku VAT od wylicytowanej ceny  
wadium - 8 000,00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Słabocin. Przedmiotowa działka znajduje się na terenie wiejskim w regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Oznaczona w ewidencji gruntów jako grunty orne. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane uprawiane i wykorzystywane rolniczo-kompleksowo oraz nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wraz z zabudowaniami gospodarczymi. Podstawowe instalacje znajdują się w zasięgu przedmiotowej działki. Na podstawie Studium Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cieszków dla miejscowości Słabocin zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Cieszkowie nr XIII/83/2000 z dnia 9 marca 2000 r. są to tereny użytków rolnych, granice proponowanego korytarza ekologicznego, projektowane ścieżki rowerowe. Działka jest wolna od obciążeń, a nabywca przejmuje ją w stanie istniejącym. Sprzedaż następuje na podstawie danych z katastru nieruchomości.

**Przetarg odbędzie się 17 grudnia 2021 r. o godz. 11:00 w Urzędzie Gminy w Cieszkowie ul. Grunwaldzka 41, sala nr 7 (I piętro).**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium ( z podaniem nr działki) przelewem na konto Urzędu Gminy w Cieszkowie nr konta 62 9582 1010 2001 0100 0156 0005 **do 15 grudnia 2021 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy w Cieszkowie. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać następujące dokumenty: dow. tożsamości, potwierdzenie wpłacenia wadium, a osoby fizyczne, firmy prowadzące działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie CEiDG lub spółki dodatkowo aktualny odpis Krajowego Rejestru Sądowego, pełnomocnicy pełnomocnictwo notarialne oraz dokument stwierdzający ich tożsamość. Przystępujące do przetargu osoby fizyczne ( lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające wspólność majątkową (ustawową lub umowną) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, za cenę wylicytowaną w przetargu ( druk do pobrania załącznik). Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości (druk do pobrania załącznik). Oświadczenie – zgoda uczestnika przetargu na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Cieszków dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego i zgoda na opublikowanie na tablicy ogłoszeń informacji o wyniku przetargu, która zawiera imię nazwisko/nazwa podmiotu gospodarczego (druk do pobrania załącznik). Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm. ) w

przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach gdy zgoda ta jest wymagana. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny, a osobom które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy. Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność obciążają nabywcę nieruchomości. Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała. Wójt Gminy Cieszków zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Cieszkowie ul. Grunwaldzka 41, na stronie internetowej [www.cieszkow.pl](http://www.cieszkow.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej [bip.cieszkow.pl](http://bip.cieszkow.pl) oraz wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie podany do wiadomości w prasie lokalnej. Informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy w Cieszkowie ul. Grunwaldzka 41 pokój nr 2 Tel. 71-38 48 182 wew. 51. Od poniedziałku do piątku w godz. 7:30 do 15:30.

Wójt  
*Ignacy Miecznikowski*