

PROJEKT BUDOWLANY-ZAMIENNY

OPIS ZMIAN

Niniejsze opracowanie przedstawia projektowane zmiany w stosunku do projektu podstawowego autorstwa mgr inż. Mirosława Musielaka, pn. „Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku remizy OSP w Cieszkowie oraz budowa wieży strażackiej i infrastruktury towarzyszącej”, na który została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę nr 106/2018 z dnia 16.05.2018 r. Obecna forma przedsięwzięcia jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, została również uzgodniona z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu (kopia decyzji w części „Dokumenty formalne” niniejszego opracowania).

Zmiany istotne przewidziane projektem zamiennym w stosunku do projektu podstawowego:

- 1.) Zrezygnowano z wolnostojącej wieży ćwiczebnej, zaprojektowano przebudowę istniejącej wieży w obrysie budynku
- 2.) Zmianie uległy wysokości obiektu z 10,22 m w kalenicy i 4,58 m w okapie do 9,52 m w kalenicy i 4,23 m w okapie oraz wys. wieży ćwiczebnej 10,97 m wg projektu zamiennego
- 3.) Zmianie uległa proj. łączna powierzchnia zabudowy działek z 522,44 m² do 511,55 m² wg projektu zamiennego i powierzchnia użytkowa proj. budynku z 439,79 m² do 250,36 m² wg projektu zamiennego
- 4.) Zmianie uległa kubatura obiektu z 2400 m³ do 2129 m³ wg projektu zamiennego
- 5.) Zmianie uległa ilość powierzchni utwardzonych i bilans terenu
- 6.) Zmianie uległa ilość kondygnacji (zrezygnowano z poddasza użytkowego) z 2 do 1 wg projektu zamiennego

Zmiany nieistotne:

- 1.) Zmieniono wielkość i lokalizację otworów drzwiowych, bramowych i okiennych w elewacji frontowej
- 2.) Zrezygnowano z otworów okiennych i drzwiowych w elewacji północnej
- 3.) Zmieniono wielkość i lokalizację otworów drzwiowych i okiennych w elewacji wschodniej
- 4.) Zaprojektowano ogniomur oddzielający część rozbudowywaną budynku od istniejącej, wyprowadzony ponad połąć dachu
- 5.) Zrezygnowano z części stropu nad parterem
- 6.) Zrezygnowano z lukarn w połąci dachu
- 7.) Zmianie uległa konstrukcja dachu

- 8.) Zmianie uległy projektowane fundamenty pod część rozbudowywaną budynku
- 9.) Zmieniono program funkcjonalny obiektu – zrezygnowano z pomieszczeń użytkowych na poddaszu, zmieniono układ pomieszczeń na parterze
- 10.) Zmianie uległy proj. instalacje wewnętrzne oraz proj. instalacja odgromowa

Lokalizacja obiektu na działkach nie uległa zmianie.

Obiekt zakwalifikowano do I kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

BILANS TERENU ORAZ PODSTAWOWE PARAMETRY OBIEKTU

Zestawienie powierzchni wg projektu z wydaną decyzją nr 106/2018 z dnia 16.05.2018 r.

Powierzchnia działki nr 283/2 AM 2, obręb Cieszków

- ogółem – 391,00 m² – 100,0 %
- powierzchnia zabudowy – 126,75 m² – 32,4 %
- powierzchnia nawierzchni utwardzonych – 114,21 m² – 29,2 %
- powierzchnia biologicznie czynna – 150,04 m² – 38,4 %

Powierzchnia działki nr 704 AM 2, obręb Cieszków

- ogółem – 1097,00 m² – 100,0 %
- powierzchnia zabudowy – 395,69 m² – 36,1 %
- powierzchnia nawierzchni utwardzonych – 303,50 m² – 27,7 %
- powierzchnia biologicznie czynna – 397,81 m² – 36,2 %

Zestawienie powierzchni wg projektu zamiennego

Powierzchnia działki nr 283/2 AM 2, obręb Cieszków

- ogółem – 391,00 m² – 100,0 %
- powierzchnia zabudowy – 126,75 m² – 32,4 %
- powierzchnia nawierzchni utwardzonych – 114,21 m² – 29,2 %
- powierzchnia biologicznie czynna – 150,04 m² – 38,4 %

Powierzchnia działki nr 704 AM 2, obręb Cieszków

- ogółem – 1097,00 m² – 100,0 %
- powierzchnia zabudowy – 384,80 m² – 35,1 %
- powierzchnia nawierzchni utwardzonych – 380,45 m² – 34,7 %
- powierzchnia biologicznie czynna – 331,75 m² – 30,2 %

Parametry obiektu wg projektu z wydaną decyzją nr 106/2018 z dnia 16.05.2018 r.

powierzchnia zabudowy	295,75 m ²
powierzchnia użytkowa	439,79 m ²
kubatura	2400,0 m ³
szerokość budynku	11,41 m
długość budynku	25,92 m
wysokość budynku:	
w kalenicy	10,22
w okapie	4,58 m
ilość kondygnacji nadziemnych	2

Parametry obiektu wg projektu zamiennego

powierzchnia zabudowy	295,75 m ²
powierzchnia użytkowa	250,36 m ²
kubatura	2129,0 m ³
szerokość budynku	11,41 m
długość budynku	25,92 m
wysokość budynku:	
w kalenicy	9,52
w okapie	4,23 m
ilość kondygnacji nadziemnych	1

Projektowane zmiany są zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.