

Pytania, które złożyli oferenci do przetargu „*Budowa świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Ujazd*” oraz odpowiedzi udzielone przez zamawiającego.

Pytanie nr 1.

Jakie są potrzeby kalkulacji odpowietrzenia Kan. Sanitarnej co do ilości /rodzaju materiału – rury / sposobu montażu (na ścianie z obudowaniem czy wykutej bruździe) / z rewizją /kominkiem wentylacyjnym dachowym oraz wykonania wykopów bruźd wewnątrz budynku.

Odpowiedź – odpowietrzenie należy wykonać wg projektu budowlanego oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Przedmiar ma charakter pomocniczy ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia.

Pytanie nr 2.

Proszę o sprecyzowanie potrzeb co do wynikłych rozbieżności i uściślenia potrzeb co do pełnej kalkulacji robót i wykonawstwa przyłącza do zbiornika bezodpływowego.

Odpowiedź - Należy zastosować przyłączy do zbiornika bezodpływowego rurą PVC 200. Wykonać wlot do zbiornika o średnicy fi 200 po kontakcie z producentem. Pozycje nie zawarte w przedmiarze należy wycenić wg własnych kalkulacji.

Pytanie nr 3.

Wnoszę o sprecyzowanie potrzeb co do wynikłych rozbieżności i uściślenia potrzeb wykonawstwa przyłącza wodociągowego w świetlicy.

Odpowiedź - W przedmiarze widnieją pozycje dotyczące wodomierza i próby ciśnieniowej. Pozostałe prace należy wycenić wg własnych kalkulacji zgodnie z dokumentacją projektową przyłącza wodociągowego.

Pytanie nr 4.

Wnoszę o sprecyzowanie potrzeb i uściślenie potrzeb wykonawstwa w zakresie ochrony przeciwpożarowej : montaż hydrantu wewnętrznego ø 25 szt. 1, montaż hydrantu zewnętrznego naziemnego szt. 1 , montaż gaśnic szt. 2.

Odpowiedź - Elementy mają zostać wycenione wg własnych kalkulacji.

Pytanie nr 5.

Przedmiar poz. 90 – podgrzewacze wody ze zbiornikiem o pojemności 150 dcm³ – 12 szt. ? Opis w projekcie wskazuje na przepływowe elektryczne podgrzewacze zainstalowane pod każdym urządzeniem sanitarnym (wynikowo – 11szt.). Czy pół postumenty porcelanowe należy kalkulować pod montaż do każdej umywalki ?

Odpowiedź - Należy wykonać 12 sztuk podgrzewaczy przepływowych zgodnie z projektem. Pod każdą umywalką należy przewidzieć pół postumenty. Przy każdej umywalce należy zamontować baterię z mieszaczem. Zlewy wykonać kwasoodporne, 2 sztuki jako dwukomorowe, i jeden jednokomorowy. Zlewy wykonać na szafkach i wycenić wg własnych kalkulacji.

Pytanie nr 6.

Brak w przedmiarze robót montażu kraterk ściekowych wskazanych projektem (rys. nr 40) rzut przyziemia i wykonanie podejść odpływowych z urządzeń sanitarnych oraz montaż zaworów przy urządzeniach na dopływie z wodu przy jednoczesnym braku zaworów czepalnych – ściennych z końcówką na wąż dla celów gospodarczych – wnoszę o sprecyzowanie potrzeb i uściślenia potrzeb wykonawstwa.

Odpowiedź – należy wycenić wykonanie kraterk ściekowych wg własnych kalkulacji zgodnie z projektem. Zamontować 1 zawór czepalny z końcówką na wąż w kuchni oraz 1 szt. w WC dla niepełnosprawnych.

Pytanie nr 7.

Przedmiar poz.122 piec kaflowy o mocy 15 KW natomiast w dokumentacji rys. 29 – jest piec kaflowy o mocy 8 kW . Podobnie przedmiar poz.124 – wentylatory sufitowe (10 szt.) brak określenia technicznych parametrów i miejsca montażu jak również poz. 123- instalacja przewodowa wentylacji mechanicznej bez schematu rozprowadzenia tej instalacji – wnoszę o sprecyzowanie potrzeb i uściślenia potrzeb wykonawstwa celem pełnej i poprawnej kalkulacji wykonawstwa.

Odpowiedź - Należy wykonać piec kaflowy 8kW. Instalację wentylacyjną należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Pytanie nr 8.

Przedmiar poz. 61 do 64 jest niespójny z dokumentacją projektową opisu projektu robót wykończeniowych i dokumentacją rysunkową przekroju przyziemia i i rys. elewacji co do materiałów (poz. 61 – 63 okna i drzwi PCV od zewnątrz okleina brązowa) Czy nazwa świetlicy front / szczyt budynku jest do wykonania i kalkulacji ?

Okna i drzwi wg zapisu robót wykończeniowych – plastikowe zarówno wewnętrzne jak i zewnętrzne , przedmiar rysunki wskazują na wykonanie stolarki częściowo z innego materiału. Dla indywidualnej kalkulacji ceny stolarki niezbędne jest zestawienie projektowanej stolarki z uwzględnieniem ilości, materiału, koloru, miejsca montażu, konstrukcji ram i mat. wypełnienia. Jakże drzwi wewnętrzne 2 skrzydłowe 1,80 x 2,10- szt.1? (PCV, drewniane, pełne, przeszklone, kolor) . Stolarka AL. – wymiary, konstrukcja, kolor ? Dla stolarki okiennej brak jest zapisu i przedmiaru na parapety wewnętrzne jak i zewnętrzne.

Odpowiedź - Przedmiar i projekt wskazuje na okna z PVC, lecz z okładziną pod odpowiedni kolor elewacji. Przy montażu i zamawianiu stolarki należy postępować zgodnie z dokumentacją projektową (rzut przyziemia oraz elewacje nr P-9).

Pytanie nr 9.

Przedmiar poz. 54 – montaż stopni kominiarskich szt. 1 , dokumentacja projektowa (rys. 31) rzut dachu wskazuje na montaż drabiny kominiarskiej – szt. 2. – wnoszę o sprecyzowanie potrzeb i uściślenia potrzeb wykonawstwa celem pełnej i poprawnej kalkulacji wykonawstwa.

Odpowiedź - Zgodnie z projektem należy wykonać drabiny w kolorze pokrycia dachu.

Pytanie nr 10.

Przedmiar poz. 48 – 51 – rozbieżności projektowe i przedmiarowe.

Projekt wykonanie z PCV – przedmiar częściowo z blachy ocynkowanej. Poza tym rynny ø 120 mm, rury spustowe 120 mm – przedmiar 100 mm . Obmiar niekompletny nie uwzględnia zadania wiatrołapu.

Odpowiedź - Rynny i rury spustowe wykonać wg projektu wg założonych średnic i materiału. Obróbki z blachy ocynkowanej powlekanej zgodnie z projektem. (elewacje i rzut dachu).

Pytanie nr 11.

Przedmiar poz. 67 – 68 – elewacja nie uwzględnia tynku żywicznego wskazanego na cokołach budynku jak i na ścianach zewnętrznych przybudowanych elementów do budynku. Poza tym przedmiar nie uwzględnia malowania tynku elewacji i jaką farbą na co wskazuje opis dokumentacji projektowej. – wnoszę o sprecyzowanie potrzeb i uściślenia potrzeb wykonawstwa celem pełnej i poprawnej kalkulacji wykonawstwa.

Odpowiedź - Należy wykonać zgodnie z projektem (elewacje P -9 , P- 10).

Pytanie nr 12.

Przedmiar poz. 34 – kominy z cegły brak założeń do kalkulacji wg projektu z cegły klinkierowej ponad dachem. Wymurowanie ponad dachem czy obłożenia płytkami ? Czy kominy poddasza tynkowane i malowane – brak w przedmiarach. Czy założenia projektowe przewidują fundamenty pod kominy – brak przedmiarów. wnoszę o sprecyzowanie potrzeb i uściślenia potrzeb wykonawstwa celem pełnej i poprawnej kalkulacji wykonawstwa.

Odpowiedź - Ponad dachem cegła klinkierowa zgodnie z rysunkiem (elewacje), na poddaszu kominy tynkowane. Fundamenty pod kominy wykonać zgodnie z rzutem fundamentów.

Pytanie4 nr 13.

Przedmiar poz. 26 – ścianki działowe. Czy projekt przewiduje pod te ścianki fundamenty wraz z izolacją pionową jak i poziomą?

Odpowiedź - Ścianki działowe wymurować bezpośrednio na posadzce.

Pytanie nr 14.

a/ założenia projektowe wskazują wykonanie ogrodzenia działki 132/2 AM 1 – brak wykonania w przedmiarze.

b/ przedmiar robót nie uwzględnia kalkulacji potrzeb obsługi geodezyjnej robót.

c/ czy projekt przewiduje wewnętrzne wejście na poddasze drabina) – brak w przedmiarze.

d/ dokumentacja projektowa nie wskazuje na potrzeby montażu materiałów budowlanych w tym stolarki z uwzględnieniem odpowiedniej klasy odporności ogniowej – proszę o potwierdzenie założeń materiałowych i odniesienie się do potrzeb pełnej kalkulacji wykonawstwa robót.

Odpowiedź - Ogrodzenie wykonać ze stałych elementów panelowych o wysokości 1,4m, ocynkowanych i pomalowanych na odpowiedni kolor.

Projekt przewiduje systemowy właz na poddasze.

Należy stosować się do założeń opisu ochrony przeciwpożarowej i klasy obiektu.

Obsługa geodezyjna jest obowiązkiem wykonawcy i nie stanowi odrębnej pozycji rozliczeniowej.

W O I T
Ignacy Młodnickowski