PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - OPIS.

Podstawa opracowania:
- *zlecenie Inwestora,*
- *mapa do celów projektowych w skali 1:1000,*
- *wypis z wyrysem z MPZP,*
- *badania geotechniczne podłoża gruntowego,*
- *warunki techniczne i normy projektowania,*

Zakres opracowania
Projekt zagospodarowania terenu na działce ewidencyjnej gruntu o numerze 160/2 AM 2 obręb Cieszków, w związku z zamierzeniem inwestycyjnym, polegającym na rozbudowie budynku zaplecza socjalnego na stadionie w Cieszkowie oraz budowa przykanalika ks wraz z szambem – projekt zamienny.

Przedsięwzięcie inwestycyjne jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Cieszków zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Cieszków nr XI/59/07 dn. 28.12.2007 r. (oznaczenie terenu w MPZP „US").

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na działce, która w całości jest własnością Inwestora.

Stan istniejący zagospodarowania terenu.
Teren inwestycji jest zabudowaną i uzbrojoną działką budowlaną, na której znajdują się:
- *budynek zaplecza socjalnego,*
- *scena koncertowa,*
- *urządzenia budowlane (nawierzchnie utwardzone, wjazd i wejścia na teren posesji, podziemne i nadziemne uzbrojenie terenu),*
- *ogrodzenie terenu.*

Nie planuje się zmian w wykorzystaniu i sposobie użytkowania w/w obiektów.

Stan projektowany zagospodarowania terenu.
Projektuje się:
- *rozbudowę istniejącego budynku zaplecza socjalnego – zakres zmian w niniejszym projekcie względem projektu podstawowego:*
  - *przebudowa sanitariatów,*
  - *przebudowa pomieszczeń gospodarczych,*
  - *przebudowa aneksu kuchennego,*
  - *zmiana wielkości, kształtu i lokalizacji otworów okiennych i drzwiowych,*
  - *zmiana numeru ewidencyjnego działki ze 160 na 160/2 (po wydaniu pozwolenia na budowę nr 307/08 z dnia 21.11.2008 r. dokonano podziału nieruchomości),*
  - *demontaż istniejącego i montaż nowego przyłącza ks wraz z szambem (zmiana lokalizacji)*

ELEMENTY NIE WYMIENIONE W NINIEJSZYM OPRACOWANIU POZOSTAJĄ BEZ ZMIAN W STOSUNKU DO PROJEKTU PODSTAWOWEGO

Projektowany poziom podłogi (wierzch posadzki w przyziemiu) - dopasowano do poziomu w części istniejącej budynku:
- *140,00 m. n. p. m.*

Usytuowanie projektowanych obiektów na terenie inwestycji:
- *układ odniesienia*
  - *projektowana rozbudowa budynku zaplecza socjalnego,*
    - 6,10 m od granicy zachodniej działki,
    - 41,70 m od granicy północnej działki,
  - *projektowane szambo,*
    - 15,70 m od granicy zachodniej działki,
    - 24,40 m od granicy północnej działki.

Rozwiązania konstrukcyjne, wymagające badań geotechnicznych podłoża.
Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 roku – w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.Nr 126, poz. 839) projektant ustalił na podstawie odkrywek i warunków gruntowych oraz czynników konstrukcyjnych, że projektowane obiekty należy zaliczyć do I kategorii geotechnicznej obiektów, w prostych warunkach gruntowych.

Na podstawie dokonanych badań, w obrysie projektowanych fundamentów, stwierdzono:
- podłoże mineralne, nośne,
- optymalny poziom posadowienia fundamentów – 0,80 m poniżej poziomu terenu.
W odwiertach badawczych nie stwierdzono występowania wody gruntowej do głębokości około 1.80 m poniżej poziomu terenu.
Ławy fundamentowe budynku zaprojektowano dla podłoża o wytrzymałości (0.15 MPa),

Kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu.
Z uzbrojeniem zewnętrznym:
- nie występują.
Z uzbrojeniem wewnętrznym:
- nie występują.

Zasilanie w energię elektryczną:
- bez zmian, z istniejącego przyłącza,
Zasilanie w wodę:
- bez zmian - z istniejącego przyłącza wodociągowego,
Odprowadzenie ścieków:
- sanitarnych – przez projektowany przykanalik sanitarny do projektowanego szamba na terenie działki inwestora.
- deszczowych i wód roztopowych – będą odprowadzane na tereny zielone w obrębie działki inwestora.

Nawierzchnie utwardzone.
*Zaprojektowano nawierzchnie utwardzone działki z kostki betonowej grubości 8 cm. Wykonać je należy na właściwej podbudowie z tłucznia kamiennego. Dodatkowo zaprojektowano 10 miejsc postojowych dla samochodów osobowych o wymiarze 2,30*5,00 m – zgodnie z decyzją pozwolenia na budowę nr 307/08 z dnia 21.11.2008 r.*

Ogrodzenie terenu.
Teren działki nr 160/2 jest obecnie ogrodzony. Zgodnie z decyzją zatwierdzającą projekt budowlany podstawowy (decyzja pozwolenia na budowę nr 307/08 z dnia 21.11.2008 r.) należy istniejące ogrodzenie przesunąć na granicę działki inwestora (patrz rys. nr PZT-1).

Zieleń.
Omawiana działka posiada istniejącą zieleń niską (trawniki). Po wykonaniu inwestycji należy odbudować istniejącą zieleń niską. Nie projektuje się zmian w tym zakresie.

Dane charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie, pod względem:

- *zapotrzebowanie wody i odprowadzenie ścieków – szacuje się ich ilość max na 40 m3/m-c (bez zmian),*
- *odpady bytowe – śmieci – w ilości do 1.5 m3/ m-c (bez zmian),*
- *odpady inne - nie występują.*
- *emisja hałasu, wibracji – pozostanie w granicach działki Inwestora,*
- *promieniowanie jonizujące – nie wystąpi,*
- *promieniowanie elektromagnetyczne – znikome, pozostanie w granicach działki Inwestora,*
- *wpływ zamierzenia inwestycyjnego na środowisko naturalne – nie ulegnie pogorszeniu,*

mgr inż. DOROTA BUDA
ARCHITEKT
upr. budowlane do projektowania
bez ograniczeń
nr ewid. 66/93/DOA

mgr inż. arch. Czesław Bieliński
upr. bud. § 29 ust. 1.1
nr ew. 176/74

inż. WŁODZIMIERZ WARKOCKI
Uprawniony projektant i kierownik budowy
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
UAN 7342-37/93, UAN 8386/81/89, UAN 8386/82/89
§ 2 ust.1 pkt 1, § 5 ust. 1 pkt 1, § 7 i § 13 ust. 1
pkt 4 lit. b, § 5 ust. 1, § 7 i § 6 ust. 1 i § 13 ust.1
pkt 4 lit. a i b