

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

TEMAT: ROZBUDOWA BUDYNKU ZAPLECZA
SOCJALNEGO NA STADIONIE W CIESZKOWIE

CPV: 45 212 200 – 08
roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

LOKALIZACJA: Cieszków, dz. nr 160/2 AM 2 obręb Cieszków
powiat milicki, woj. dolnośląskie

INWESTOR: GMINA CIESZKÓW
ul. Grunwaldzka 41
56 – 330 Cieszków

JEDNOSTKA
OPRACOWUJĄCA
PROJEKT: Usługi Budowlane i Przemysłowe
Mirostaw Musielak
Piękocin 26, 56 – 300 Milicz

JEDNOSTKA
OPRACOWUJĄCA
KOSZTORYS: Usługi Budowlane i Przemysłowe
Mirostaw Musielak
Piękocin 26, 56 – 300 Milicz
tel. 71 383 29 72, e-mail: instbud@wp.pl

OPRACOWAŁ:



Zawartość opracowania:
- ogólna i szczegółowa specyfikacja techniczna.

Milicz/Piękocin, dn. 05.08.2010 r.

CHARAKTERYSTYKA ROBÓT

I. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU, ARCHITEKTURA

1. Budynek zaplecza socjalnego.

W niniejszym opracowaniu przedstawiono projekt zamienny do projektu zatwierdzonego decyzją pozwolenia na budowę nr 307/08 z dnia 21.11.2008 r. Obiekt zlokalizowany jest na dz. nr 160/2 AM 2 obręb Cieszków. Inwestorem jest Gmina Cieszków, z/s ul. Grunwaldzka 41, 56-330 Cieszków.

2. Układ funkcjonalny

Dane ogólne projektowanego budynku:

• Kubatura	–	685	m ³ ;
• Powierzchnia zabudowy	–	152,09	m ² ;
• Powierzchnia użytkowa	–	122,60	m ² ;
• Długość	–	22,25	m;
• Szerokość maksymalna	–	8,65 / 5,75	m;
• Wysokość budynku	w kalenicy	–	5,92 m;
	w okapie	–	3,07 m.

**DLA OBIEKTU WYKONANO PROJEKT
PODSTAWOWY ORAZ ZAMIENNY**

II. ZAKRES ZMIAN DOKONANYCH WZGLĘDEM PROJEKTU PODSTAWOWEGO

1. Przebudowa sanitariatów.
2. Przebudowa pomieszczeń gospodarczych.
3. Przebudowa aneksu kuchennego.
4. Zmiana wielkości, kształtu i lokalizacji otworów okiennych i drzwiowych.
5. Zmiana numeru ewidencyjnego działki ze 160 na 160/2 (w trakcie dokonano podziału nieruchomości).
6. Demontaż istniejącego i wykonanie nowego przyłącza ks wraz z szambem (zmiana lokalizacji).

**ELEMENTY NIE WYMIENIONE W NINIEJSZYM OPRACOWANIU POZOSTAJĄ
BEZ ZMIAN W STOSUNKU DO PROJEKTU PODSTAWOWEGO**

III. DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE (zgodne z zatwierdzonym proj. budowlanym decyzją pozwolenia na budowę nr 307/08 z dnia 21.11.2008 r.).

1. Fundamenty

Pod rozbudowywaną częścią budynku należy wykonać ławy fundamentowe szerokości 50 cm. Zbrojenie ław wykonać z 4 prętów $\phi 12$ stal AIII spięte strzemionami $\phi 6$ co 25 cm ze stali AI. Zagłębienie ław 100 cm poniżej poziomu terenu. Pod projektowanym tarasem wykonać ławę o szerokości 40 cm zagłębioną na 80 cm poniżej poziomu terenu.

2. Ściany zewnętrzne

Dobudówkę (ściany zewnętrzne) wykonać należy z pustaków gazobetonowych grubości 24 cm. Dodatkowo ocieplić je należy styropianem twardym grubości 12 cm.

Dopuszcza się wykonanie ścian z pustaków gazobetonowych o grubości 36 cm. Istniejące ściany zewnętrzne obiektu należy ocieplić styropianem twardym o gr. 10 cm.

3. Ściany wewnętrzne

W budynku wykonano podział powierzchni na poszczególne pomieszczenia ściankami działowymi wykonanymi z pustaków gazobetonowych grubości 12 cm. Ścianki te należy obustronnie otynkować tynkiem cementowo-wapiennym. W środkowej części obiektu wykonano ścianki poprzeczne o grubości 24 cm. W toaletach zaprojektowano wydzielenie kabin ściankami giszetowymi (systemowymi).

4. Dach

Istniejąca konstrukcja dachu należy rozebrać. W jej miejsce należy wykonać dwuspadowy symetryczny dach drewniany, którym przykryta również będzie projektowana część budynku. Nachylenie połaci dachu 78%. W połaci dachu wykonać trzy lukarny o nachyleniu połaci 89%. Przykrycie projektowanego dachu wykonać należy z blachodachówki. Konstrukcję dachu wykonać z elementów drewnianych o przekrojach:

- krokwie 8/18
- jętki 8/18
- murłata 14/14
- płatew 16/24
- słup 16/16
- miecze 12/16

5. Komin

W budynku zaprojektowano murowany komin z cegły pełnej. Zaprojektowano 4 przewody wentylacyjne, które należy podłączyć zgodnie z rys. nr P-1. Ponadto zaprojektowano wentylację mechaniczną wyciągową zlokalizowaną w pom. nr 12, 13 i 14.

6. Izolacje przeciwwilgociowe

- dachu – paraizolacja oraz folia budowlana
- posadzki - folia budowlana 0,2 mm
- projektowanych ław fundamentowych 2x papa na lepiku oraz smarowany Abizol

7. Izolacje cieplne

- dachu – wełna mineralna 15 cm
- posadzki na parterze – styropian twardy 10 cm
- ścian zewnętrznych – styropian twardy 8 - 10 cm

IV. OPIS FUNKCJONALNY

Budynek pełni funkcje zaplecza socjalnego boisk sportowych w Cieszkowie. W obiekcie zaprojektowano dwie szatnie dla dwóch drużyn, w których znajdować się będą osobno wydzielone pomieszczenia z WC oraz kabinami prysznicowymi. Budynek posiadać będzie również biuro z pomieszczeniem kuchennym. Ponadto wydzielono pomieszczenia gospodarcze – magazynowe w których przechowywany będzie sprzęt sportowy. Całość budynku zamykać będzie część sanitarna dla kibiców składająca się z WC męskiego (3x miska sedesowa + 3x pisuar) WC damskiego (2x miska sedesowa) oraz WC w pełni przystosowane dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich.

V. WYPOSAŻENIE W INSTALACJE (zgodne z zatwierdzonym proj. budowlanym decyzją pozwolenia na budowę nr 307/08 z dnia 21.11.2008 r.).

1. INSTALACJA ELEKTRYCZNA – wg odrębnej części projektu,

2. INSTALACJA WODOCIĄGOWA

Budynek zaopatrywany jest w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej za pomocą istniejącego przyłącza wodociągowego. Po wpięciu istniejącego przyłącza w budynku wykonać należy zawór odcinający i wodomierz skrzydełkowy (patrz rys. nr W.K.-1).

Nową instalację wodociągową wody zimnej i ciepłej wykonać należy z rur stalowych łączonych za pomocą łączników gwintowanych. Do uszczelnienia łączników należy stosować taśmę lub pastę teflonową. Rury wodociągowe układane w posadzce należy montować w rurkach osłonowych. Przed zabetonowaniem należy przeprowadzić próbę szczelności na ciśnienie 1,5 razy większe od maksymalnego dopuszczalnego ciśnienia roboczego, tj. 0,9 MPa. W miejscach przejść przez ściany należy zastosować otuliny zgodnie z zaleceniami producenta rur. Z uwagi na możliwość wystąpienia znaczących prędkości przepływu wody w instalacji, zaleca się zastosowanie izolacji akustycznej. Wszystkie przewody rozprowadzające (woda zimna i ciepła użytkowa), prowadzone w ściankach działowych i bruzdach, należy zaizolować kształtkami z pianki poliuretanowej o grubości izolacji 9 mm.

Dopuszcza się wykonanie całej instalacji wodociągowej z rur miedzianych, poliuretanowych połączonych przy użyciu kształtek zgrzewanych lub PE – X.

Woda podgrzewana będzie w pojemnościowy, elektrycznym podgrzewaczu wody o objętości $V=150\text{ dm}^3$. Zlokalizować go należy w pom. nr 10.

3. INSTALACJA KANALIZACYJNA

Budynek posiada istniejący przykanalika sanitarny PCV 160 wraz z szambem przeznaczony do likwidacji. Zaprojektowano nowe przyłącze ks, przez które ścieki trafiać będą do projektowanego szczelnego szamba znajdującej się na terenie działki inwestora.

Projektuje się odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku za pomocą instalacji kanalizacyjnej wykonanej z rur i kształtek PCV. Przewody poziome oraz pionowe zaprojektowano w taki sposób, aby schodziły się w jedno wyjście z budynku.

Instalację kanalizacyjną należy wykonać z rur i kształtek PCV kielichowych, łączonych za pomocą uszczeltek gumowych. Poziome przewody oraz pion wykonać odpowiednio o średnicach 50 i 110 mm. Piony kanalizacyjne należy wyprowadzić ponad dach i zakończyć wywiewką dachową – odpowietrzenie kanalizacji. Rury należy układać zgodnie z zaleceniami producenta. Pion i podejścia kanalizacyjne należy prowadzić w bruzdach naściennych. Należy je mocować do ścian za pomocą uchwytów właściwych dla producenta rur. Przejście rur PCV przez ściany budynku należy wykonać w stalowych rurach osłonowych.

4. OGRZEWANIE BUDYNKU

Informacja ogólna

Omawiany budynek ogrzewana będzie elektrycznymi grzejnikami konwekcyjnymi. Ilość, rozmieszczenie oraz miejsce montażu grzejników przedstawiono na rysunku nr O-1.

Elementy ogrzewania

W projekcie zastosowano elektryczne grzejniki konwekcyjne firmy Atlantic. Model grzejników oraz zapotrzebowanie mocy zestawiono na rys. nr O-1. Grzejniki należy montować na ścianach za pomocą uchwytów właściwych dla producenta wyrobu. Dopuszcza się stosowanie innych grzejników niż zaprojektowane pod warunkiem spełnienia właściwych mocy cieplnej pomieszczeń.

NAWIERZCHNIE UTWARDZONE

I. INFORMACJE OGÓLNA.

Rozbudowa budynku zaplecza socjalnego na stadionie w Cieszkowie

W niniejszym opracowaniu przedstawiono projekt architektoniczno-budowlany projektowanych nawierzchni utwardzonych na terenie stadionu w Cieszkowie.

Inwestycja zlokalizowana jest na dz. nr 160/2 AM 2 obręb Cieszków. Inwestorem jest Gmina Cieszków z/s 56-330 Cieszków, ul. Grunwaldzka 41.

II. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANYCH NAWIERZCHNI

1. Dane ogólne

- | | | |
|---------------------------------|--------------|------------------|
| • szerokość | 2,00 i 11,00 | m, |
| • powierzchnia utwardzona | 372,00 | m ² , |
| • spadek poprzeczny nawierzchni | 1 | % |

2. Wierzchnia warstwa.

Wierzchnią warstwę nawierzchni utwardzonych wykonać należy z kostki betonowej jako warstwa ścieralna o grubości 8 cm.

3. Podbudowa nawierzchni utwardzonej (parkingu).

Pod właściwą nawierzchnią należy wykonać następujące warstwy podbudowy:

- podbudowa piaskowo-cementowa 3 cm,
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o lub tłucznia kamiennego o grubości 23 cm,
- warstwa odsączająca 10 cm,
- podłoże doprowadzone do stanu G1.

4. Podbudowa chodnika

- podbudowa piaskowo-cementowa 3 cm,
- warstwa odsączająca 10 cm,
- podłoże doprowadzone do stanu G1.

5. Krawężniki drogowe i obrzeża chodnikowe

Zaprojektowano krawężniki drogowe o przekroju 15x30 cm proste. Posadzić je należy na ławie betonowej z oporem. Krawężniki montować na stojąco wg schematu nr NU-1. Obrzeża chodnikowe zastosować o przekroju 8x30 cm. Lokalizację przedstawia schemat NU-1.

6. Odwodnienie

Z projektowanego placu (parkingu) przy budynku gospodarczym odwodnienie wykonać w stronę trawnika poprzez przerwy w krawężniku (rys. nr NU-1). Obrzeże wykonać z krawężnika drogowego 15x30 na stojąco. Nachylenie nawierzchni jednostronne 1%.

Chodnik posiadać będzie profil daszkowy o 1% spadku. Wydzielić go należy obrzeżem chodnikowym 8x30 cm (patrz rys. nr NU-2).