

Wzór umowy

Nr sprawy 2/ZP/2011

Załącznik nr 3

Umowa Nr/ 2011

zawarta w dniu roku w Cieszkowie pomiędzy:

Gminnym Centrum Kultury w Cieszkowie ,

ul. Gen. Władysława Sikorskiego, 56 - 330 Cieszków

zwanym dalej "**Zamawiającym**" i reprezentowanym przez:

Panią Halinę Niedbała – Dyrektora Gminnego Centrum Kultury

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego - Pani Joanny Tokarz.

a firmą ;

reprezentowaną przez :

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.1 . W oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.) oraz na podstawie przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.

” Remont świetlic wiejskich gminy Cieszków ”.

2. Przedmiotem zamówienia jest remont świetlicy wiejskiej w Jankowej 17. Zakres robót obejmuje remont pokrycia dachowego i obróbek blacharskich / wymiana pokrycia/. Przebudowa komina wielokanałowego. Wymiana podłóg oraz roboty budowlane wewnętrzne i wykończeniowe. Przedmiotem zamówienia jest remont świetlicy wiejskiej w Brzezynie 7. Zakres robót : remont pokrycia dachowego , rynien i obróbek blacharskich.

Kody Wspólnego Słownika Zamówień CPV;

45.26.25.22-6 –roboty murarskie

45.26.19.10-6 –naprawa dachów

45.26.13.20-3 – kładzenie rynien

45.41.00.00-7- tynkowanie

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót będących przedmiotem umowy, zgodnie z dostarczoną dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, ogłoszeniem przetargowym, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami .

4. Strony zastrzegają sobie możliwość zastosowania materiałów zamiennych w stosunku do podanych w projekcie technicznym spełniających wymogi Polskich Norm - za pisemną zgodą stron.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane nie objęte umową, jeżeli okażą się one konieczne dla bezpieczeństwa obiektu lub zabezpieczenia przed awarią na podstawie protokołu konieczności, zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.

6. Zlecenie dodatkowych robót, o których mowa w ust. 5 nastąpi w trybie art. 67 ust. 1 pkt 6 Prawa zamówień publicznych.

TERMINY REALIZACJI

§ 2.1 . Termin rozpoczęcia robót stanowiących przedmiot umowy ustala się w ciągu 7 dni od podpisania umowy i przekazania placu budowy.

2. Termin zakończenia robót ustala się do dnia **15.10.2011 r.**

3. Wykonawca robót jest zobowiązany zgłosić pisemnie zakończenie robót, gotowość do odbioru końcowego i przekazania obiektu Zamawiającemu.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 3.1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy w ciągu 2 dni od podpisania umowy.

2. Zamawiający przekaze Wykonawcy przed zawarciem umowy następujące dokumenty:

- 1) dokumentację techniczną,
- 2) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
- 3) kopię zgłoszeń robót budowlanych do organu administracji architektoniczno-budowlanej.

3. Inspektor Nadzoru ze strony Zamawiającego :
.....

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 4.1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) zorganizowanie placu budowy;
- 2) ograniczenie terenu budowy do obszaru niezbędnego do wykonania robót;
- 3) właściwy nadzór i przestrzeganie przepisów związanych z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przepisów ppoż. itp., oraz zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich, a także ubezpieczenia OC placu budowy;
- 4) zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie budowy;
- 5) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składowanie, usuwanie materiałów, urządzeń pomocniczych, odpadów i śmieci oraz urządzeń prowizorycznych w przeznaczonych do tego miejscach;
- 6) po zakończeniu robót, uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zlecenie z materiałów własnych .
3. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 2, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz projektu.
4. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru), Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat, znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną. Wyżej wymienione dokumenty Wykonawca przekaze Zamawiającemu przy odbiorze końcowym.
5. Wykonawca zapewni na własny koszt potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości wykonywanych robót, na żądanie Zamawiającego.
6. Wykonawca pokryje wszystkie koszty związane z uzyskaniem atestów, świadectw, oraz uaktualnienia dokumentacji powykonawczej itp.
7. W celu uściślenia lokalizacji urządzeń podziemnych, w miejscu wykonywanych robót, Wykonawca zobowiązany jest wykonać ręczne przekopy kontrolne.
8. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest: Kierownik budowy posiadający uprawnienia nr

WYNAGRODZENIE - PŁATNOŚCI

§ 5.1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ogłoszeniem przetargowym i złożoną ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu - jest **wynagrodzenie umowne netto w formie ryczałtu**, które wynosi

.....,- zł

słownie :

podatek VAT w wysokości % tj.,-zł.

Wynagrodzenie umowne brutto wynosi,-zł,

słownie:/100.

Wartość przedmiotu umowy jest stała i nie podlega waloryzacji.

2. Strony zastrzegają, iż w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług VAT dokonają jego naliczenia w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury

3. Wartość dodatkowo zleconych robót koniecznych, o których mowa w § 1 ust. 5 umowy określona będzie kosztorysem sporządzonym na podstawie przedmiaru robót, protokołu konieczności i uzgodnionych cen jednostkowych wg kosztorysu ofertowego.

4. Strony ustalają, że rozliczenie robót i zapłata wynagrodzenia za wykonane prace nastąpi w ciągu 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury z podpisanym, bez zastrzeżeń, protokołem odbioru robót. Zamawiający dopuszcza fakturowanie robót za poszczególne etapy po pozytywnym dokonaniu odbioru tych robót

5. Rozliczenie końcowe nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego

6. Faktura za wykonane i odebrane roboty, płatna będzie przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy nr

.....

KARY UMOWNE

§ 6.1. Strony ustalają, że obowiązującą między nimi formą odszkodowania będą kary umowne, które naliczane będą w następujących przypadkach i wysokościach:

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w wykonywaniu prac objętych umową w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad za każdy dzień zwłoki,

3. Za niewykonanie umowy lub odstąpienia od niej z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

ODBIÓR ROBÓT

§ 7.1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru **końcowego** będzie całość przedmiotu zamówienia określona w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy. Strony dopuszczają częściowego odbioru robót z poszczególnych etapów zgodnie z formularzem cenowym załącznik nr 4.

2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót zawiadamiając Zamawiającego o tym na piśmie.

3. Zamawiający powoła komisję odbiorową i wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru robót w ciągu 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego.
4. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeśli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, w tym celu wyznacza termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie naprawy, kosztami obciąży Wykonawcę
 - 2) jeśli wady nie nadają się do usunięcia, może zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy lub odstąpić od umowy,
 - 3) jeśli wady nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku.
5. W razie nie usunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru końcowego, Zamawiający zleci zastępcze wykonanie robót innemu wykonawcy, a ich koszt pokryje z wniesionej przez Wykonawcę kwoty na zabezpieczenie należytego wykonania umowy (§ 8). W przypadku gdy będzie niewystarczająca, pozostałą część kosztów pokryje również z Wykonawca ze środków własnych.
6. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad lub usterek (po uzyskaniu potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru) i zażądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Po protokołarnym stwierdzeniu usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze rozpoczyna się bieg terminu o zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 8.

GWARANCJA I ZABEZPIECZENIE UMOWY

§ 8.1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót i zapewnia o prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu umowy.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia na okres **miesiący** od dnia bezusterkowego odbioru.

3. Wszelkie wady ujawnione w okresie gwarancyjnym powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy będą usuwane nieodpłatnie w terminie do 14 dni od zawiadomienia dokonanego przez Zamawiającego.

4.. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w formie pieniężnej oraz w formach niepieniężnych wg zasad szczegółowo określonych w punkcie XV, ppkt. 3 SIWZ.

Na zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi przed podpisaniem umowy **3 %** ceny ofertowej określonej w umowie brutto, tj.,-zł, słownie:/100.

W przypadku wniesienia należytego zabezpieczenia umowy w formie niepieniężnej oryginały poręczeń bankowych i gwarancji powinny obejmować okres nie krótszy niż 60 dni od daty zakończenia robót i być złożone w Urzędzie Gminy. W przypadku dokonania wpłaty w formie gotówki należy przedstawić kserokopię dowodu wpłaty.

5. Część zabezpieczenia w wysokości 70% tj., -zł, słownie:

..... 00/100, przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu zgodnego z umową wykonania robót, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od daty przekazania robót i uznania ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.

6. Pozostała część zabezpieczenia służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji w wysokości **30% tj.**, -zł, słownie: 00/100, zostanie zwrócona w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

7. Jeżeli w okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca odmówi usunięcia stwierdzonych wad lub usterek, Zamawiający zleci ich wykonanie innemu wykonawcy, a ich koszt pokryje z pozostałej części zabezpieczenia wraz z odsetkami, o której mowa w ust. 6. W przypadku, gdy kwota zabezpieczenia będzie niewystarczająca, pozostałą część również pokrywa wykonawca ze środków własnych

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9.1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy wymagają aneksu w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferty, jeż wystąpią następujące okoliczności :

- nastąpi zmiana stawki VAT – podatku od towarów i usług.

- zmiana warunków płatności- w przypadku konieczności dostosowania warunków płatności

§ 10. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 11 W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy - Prawo zamówień publicznych.

§ 12. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.

§ 13. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach - 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Podpisy

Zamawiający:

Wykonawca: